

Số: /QĐ-UBND

Nam Định, ngày tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung
xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020; Luật Phòng chống thiên tai ngày 19/6/2012; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 213-TB/VPTU ngày 13/12/2022 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của HĐND tỉnh Nam Định về việc Quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường”;

Xét văn bản số 105/SXD-PTĐT&HTKT ngày 02/8/2024 của Sở Xây dựng về việc thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường;

Xét văn bản số 53/SCT-QLNL ngày 28/7/2024 của Sở Công Thương về việc thẩm định hạng mục điện Di chuyển đèn bù đoạn tuyến ĐZK-22kV nhánh rẽ Xuân Thành 4 để GPMB; Xây dựng mới đoạn tuyến ĐZK 22kV; TBA 320kVA-22/0.4kV và hệ thống cấp điện sinh hoạt 0,4kV thuộc BCNCKT dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường theo đề nghị của Sở Xây dựng;

Theo đề nghị của UBND huyện Xuân Trường tại Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 09/8/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 2498/TTr-SKH&ĐT ngày 15/8/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Nam Định.
3. Chủ đầu tư: UBND huyện Xuân Trường.
4. Mục tiêu đầu tư: Hình thành khu dân cư tập trung góp phần điều chỉnh dân cư, tạo quỹ đất đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân và nguồn thu cho ngân sách nhà nước để đầu tư các công trình hạ tầng trên địa bàn tỉnh.

5. Quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng khu dân cư tập trung với diện tích khoảng 2,26ha. Gồm các hạng mục: San nền, hệ thống giao thông, vỉa hè, bó vỉa, đan rãnh, khuôn viên cây xanh, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, hệ thống phòng cháy chữa cháy,... được thiết kế đồng bộ.

6. Phương án thiết kế

6.1. San nền

Tổng diện tích san nền khoảng 10.060m² (không bao gồm phạm vi đường, hè đường); toàn bộ khu vực san nền bằng cát đen, ô cây xanh được đắp bằng đất tận dụng, độ chặt K = 0,85, cao độ san nền theo quy hoạch được duyệt.

6.2. Hệ thống giao thông

a) Hướng tuyến và cao độ

Cao độ thiết kế tìm các tuyến đường theo cao độ quy hoạch được duyệt.

BẢNG THỐNG KÊ THÔNG SỐ CHÍNH CÁC TUYẾN ĐƯỜNG

Tên đường	Chiều dài (m)	Hè + Mặt đường + Hè (m)
Đường D1	132,2	(Làn chuyển tốc + dải phân cách) + 7 + 4
Đường D2	94,4	4 + 7 + 4
Đường D3	138,7	4 + 7 + 4
Đường mở rộng TX3	103,2	4 + 10 + đường hiện trạng
Đường N1	216,9	4 + 9 + 4
Đường N2	205,6	3 + 7 + 4

b) Thiết kế nền đường, mặt đường

- Các tuyến đường, bãi đỗ xe được thiết kế đồng bộ với quy mô mặt đường cấp cao A1, mô đun đàn hồi Eyc ≥ 120 Mpa.
- Mặt đường BTN C12,5 dày 7cm.
- Tưới nhựa thấm bảm 1kg/m².
- Lớp cấp phối đá dăm lớp trên, dày 15cm.
- Lớp cấp phối đá dăm lớp dưới, dày 24cm.
- Thiết kế nền đường theo tiêu chuẩn.

c) Đan rãnh, hè đường, bó vỉa, bồn cây, an toàn giao thông: Được thiết kế theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

6.3. Hệ thống công thoát nước mưa, hệ thống thoát nước thải, hệ thống cấp nước sinh hoạt, PCCC, hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp điện sinh hoạt, khuôn viên cây xanh: Được thiết kế đồng bộ theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành chi tiết theo văn bản số 105/SXD-PTĐT&HTKT ngày 02/8/2024 của Sở Xây dựng, văn bản số 53/SCT-QLNL ngày 28/7/2024 của Sở Công Thương.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

8. Đơn vị tư vấn khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Liên danh Viện Quy hoạch xây dựng tỉnh Nam Định - Công ty Cổ phần thiết kế Đông Á - Công ty Cổ phần Hồng Hà - Công ty TNHH tư vấn xây dựng và lắp đặt thiết bị PC.

9. Số bước thiết kế: 02 bước.

10. Nhóm dự án, loại, cấp công trình

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình chính: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp III.

11. Tổng mức đầu tư: 34.000.000.000 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 21.342.880.000 đồng

- Chi phí thiết bị: 415.342.000 đồng

- Chi phí QLDA: 508.613.000 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 2.018.720.000 đồng

- Chi phí khác: 500.435.000 đồng

- Chi phí đền bù GPMB (tạm tính): 5.366.379.000 đồng

- Chi phí dự phòng: 3.847.631.000 đồng

12. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư tập trung xã Xuân Thành, huyện Xuân Trường và các nguồn vốn hợp pháp khác.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2023 - 2026.

14. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Xuân Trường) thực hiện quản lý dự án theo quy định.

15. Phương án giải phóng mặt bằng: Công tác giải phóng mặt bằng do UBND huyện Xuân Trường tổ chức thực hiện và kinh phí giải phóng mặt bằng được tính vào tổng mức đầu tư dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Xuân Trường (Chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước UBND tỉnh về thông tin, số liệu và hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

- Tiếp thu, thực hiện đầy đủ các nội dung theo ý kiến thẩm định của Sở Xây dựng tại văn bản số 105/SXD-PTĐT&HTKT ngày 02/8/2024, Sở Công Thương tại văn bản số 53/SCT-QLNL ngày 28/7/2024 để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Công Thương và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về kết quả thẩm định và có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các nội dung tại Quyết định này đảm bảo chặt chẽ, tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. - Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: Vp1, Vp5.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Lan Anh